

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 3 St - 347/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Interieur d.o.o. u stečaju, OIB: 97752312547, Ivana Gundulića 4d, Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.09.2019 DO 04.03.2020

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Nakon što je i pravomoćno obustavljen postupak ovrhe koji se vodio pred općinskim sudom u Zadru stekli su se uvjeti za prodaju imovine unutar stečajnog postupka. Temeljem navedenog odrađene su sve radnje i nekretnine dužnika se prodaju putem sustava e dražbe FINA te se očekuje objava točnog datuma započinjanja prvog koraka dražbe. Nekretnine se prodaju kao jedna cijelina i u prvom koraku je određene minimalna cijena u iznosu od 9.862.500 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Red. br.	OPIS	Površina (m2)	Vrijednost
1.	Poslovna zgrada k.č. 479/254 k.o. Bibinje	756	
2.	Industrijsko dvorište k.č. 479/254 i k.č. 479/299 k.o. Bibinje	3998	
UKUPNA VRIJEDNOST PREMA ELABORATU:		13.150.000,00 kn	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Proces unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu putem e dražbe FINA je otpočeo.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo nad predmetnom nekretninom nije ostvareno.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji izlučno pravo
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Namiren je trošak police osiguranja imovine u iznosu od 1.956,15 kn
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili sa radom
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo dioba
9. ostali podaci.
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.03.2020 do 04.06.2020.

1. Praćenje procesa unovčenja nekretnina putem sustava e dražbe.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 04.03.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš